

# 街並み&住まい 一斉見学会

10/13(日)・14(月・祝) 10:00~17:00

ご家族での思い出づくりも  
住まいづくりもこの2日間で!



体感しませんか?

各メーカーこだわりの住まいを

統一感のある美しい街並みと



※現地街並み写真  
(2024年9月撮影)

住まいづくりの  
参考に!

## 分譲住宅& モデルハウス見学 スタンプラリー



各社5棟の分譲住宅・モデルハウスを見学されて  
スタンプを集めると!

**豪華賞品が当たる!**  
**抽選会に参加できます!**

- A賞** JTB トラベルギフト 3万円分
- B賞** 新潟県 南魚沼産 こしひかり 10kg
- C賞** tower webカタログ ギフト

※掲載の外観は2024年4月~8月に撮影したものです。 ※賞品写真はイメージ

## 桜づつみファミリーパーク

※イベントの内容は天候などの都合により変更・中止となる場合がございます。

**メダカすくい**  
ご家族みんなで  
おうちでメダ活ははじめよう!

**参加無料**

**キッズアイテムフリーマーケット**  
子ども用の服や雑貨、おもちゃなど、  
イイモノ見つけよう!

**有料販売**

**カラフルわたあめ販売**  
カラフルでかわいい“わたあめ”は  
SNS映え間違いなし!

**有料販売**

**産直野菜の詰め放題** 無くなり次第終了となります。  
新鮮な地元の野菜を  
袋いっぱい詰めてください!

**有料販売**

**キッチンカー★グルメ**  
話題のグルメ&スイーツの  
キッチンカーがやってくる!

**有料販売**

みんなが楽しめる!  
うれしい&たのしい  
イベント盛りだくさん!

※写真はイメージ

**もっと便利に! さらに安心に! 10/1(火)にOPEN!**

はな・みみ・のど  
りょうクリニック

耳鼻咽喉科

つくし薬局  
桜づつみ店

調剤薬局

現地案内図

特設会場

[住所] 福島市仁井田字下川原2番1外  
MAPCODE 475 292 835\*32  
※「MAPCODE」は株式会社登録商標です。

Google マップ



# 【全13棟】家族の未来が描ける分譲住宅・モデルハウスを見学しよう!



## UNNO HOUSE

2号地 モデルハウス 分譲住宅

■建物面積 / 113.00㎡(34.18坪)  
■土地面積 / 213.86㎡(64.69坪)

### 見どころポイント

- 自然素材を活かした、木のぬくもりを感じる住まい
- 太陽の光が差し込む 勾配天井&吹き抜けの空間
- 家事も時短になる回遊動線

来場予約は  
こちらから



■物件概要●所在地 / 福島市仁井田字下川原31番2他●交通 / 福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩5分●総区画数 / 103区画(内当社区画34区画:建築条件付宅地分譲29区画・分譲住宅5区画)●販売戸数 / 4戸●土地面積 / 213.86㎡~214.07㎡●建物面積 / 96.00㎡~113.00㎡●販売価格(税込) / 4,380万円~4,760万円●建物構造 / 木造軸組壁工法●建築確認番号 / 8号地:第R6確認建築SHIC0025号、9号地:第R6確認建築SHIC0026号、10号地:第R5確認建築SHIC0425号●建物完成年月 / 2024年7月(2号地)、2024年9月予定(10号地)、2024年10月予定(8・9号地)●設備 / 公営水道、公共下水・東北電力●取引態様 / 土地:代理(売主:㈱日成不動産(山形県知事(12)第873号))、建物:売主(㈱ウノノハウス)  
※掲載の写真は2024年5月に撮影したものです。



## SEKISUI HEIM

A棟(11号地) 分譲住宅

■建物面積 / 101.64㎡(約30.74坪)  
■土地面積 / 214.04㎡(約64.74坪)

### 見どころポイント

- 太陽光・蓄電池・スマートハイムナビ搭載でエネルギー自給自足型を目指す暮らし
- サンルームからつながる タイルデッキ
- 家事動線にこだわった間取り

来場予約は  
こちらから



■物件概要●所在地 / 福島市仁井田字下川原31番11他●交通 / 福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩6分~7分●総区画数 / 103区画(内当社区画10区画:建築条件付宅地分譲6区画・分譲住宅3区画・分譲住宅建築予定地1区画)●販売戸数 / 3戸●土地面積 / 213.91㎡~214.04㎡●建物面積 / 101.64㎡~104.44㎡●販売価格(税込) / 5,390万円~5,490万円●建物構造 / 軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号 / 第ERI-23042489号(令和5年11月30日)他●建物完成年月 / 2024年3月(A・B・C棟)●設備 / 東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません)、太陽光発電、蓄電池、HEMS(スマートハイムナビ)●その他 / A棟のみ家具が販売価格に含まれます。●取引態様 / 売主:セキスイハイム東北株式会社 福島支店  
※掲載の写真は2024年4月に撮影したものです。



## 積水ハウス株式会社

95号地 分譲住宅

■建物面積 / 113.89㎡(約34.45坪)  
■土地面積 / 241.83㎡(約73.15坪)

### 見どころポイント

- 桜づつみ公園を眺めることができる 20帖超のLDK
- 家事動線に配慮した2階水回り
- 並列駐車場3台、ウッドデッキのあるガーデンスペース

来場予約は  
こちらから



■物件概要●所在地 / 福島市仁井田字下川原2番4他●交通 / 福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩7分●総区画数 / 103区画(内当社区画29区画:建築条件付宅地分譲26区画・分譲住宅3区画)●販売戸数 / 2戸●土地面積 / 214.49㎡・241.83㎡●建物面積 / 109.14㎡・113.89㎡●販売価格(税込) / 5,990万円・6,580.8万円●建物構造 / 木造2階建[軸組工法](1戸)・軽量鉄骨造2階建(1戸)●建築確認番号 / 第東日本24-09523号[令和6年7月25日](86号地)他●建物完成年月 / 2024年7月完成済(95号地)・2024年11月完成予定(86号地)●設備 / 東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水、太陽光発電、燃料電池●取引態様 / 売主:積水ハウス株式会社 福島支店  
※掲載の写真は2024年8月に撮影したものです。



## MISAWA 東北ミサワホーム

36号地 分譲住宅

■建物面積 / 114.23㎡(約34.55坪)  
■土地面積 / 219.82㎡(約66.49坪)

### 見どころポイント

- 3.3mの高天井、高窓サッシと2の字キッチンで開放的なリビング
- 高气密高断熱の木質パネルと省エネ設備を設置した Nearly-ZEH住宅
- 太陽光パネル+蓄電池、蔵収納で災害時でも持続可能な防災、減災住宅

来場予約は  
こちらから



■物件概要●所在地 / 福島市仁井田字下川原43番4●交通 / 福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩6分~10分●総区画数 / 103区画(内当社区画15区画:建築条件付宅地分譲13区画・分譲住宅2区画)●販売戸数 / 2戸●土地面積 / 202.54㎡・219.82㎡●建物面積 / 111.71㎡・114.23㎡●販売価格(税込) / 5,250万円・5,950万円●建物構造 / 木質パネル接着工法●建築確認番号 / 第ERI-24007605号(令和6年3月14日)他●建物完成年月 / 2024年4月(36号地)・2024年7月(69号地)●設備 / 東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様 / 売主:東北ミサワホーム株式会社 福島支店  
※掲載の写真は2024年4月に撮影したものです。



## Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社

70号地 分譲住宅

■建物面積 / 105.50㎡(約31.91坪)  
■土地面積 / 203.18㎡(約61.46坪)

### 見どころポイント

- キッチンから各スペースが見渡せご家族の気配が感じられるLDK
- WICや可動間仕切り収納、パントリーなど適材適所の収納計画
- グレージュのオシャレでモダンなインテリア

来場予約は  
65号地の  
「街かどモデルハウス」  
での受付となります



■物件概要●所在地 / 福島市仁井田字下川原22番3●交通 / 福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩8分●総区画数 / 103区画(内当社区画5区画:建築条件付宅地分譲3区画・分譲住宅2区画)●販売戸数 / 1戸●土地面積 / 203.18㎡●建物面積 / 105.50㎡●販売価格(税込) / 4,998.5万円●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建●建築確認番号 / 第ERI-23044742号(令和5年12月20日)●建物完成年月 / 2024年4月●設備 / 公営水道、本下水、オール電化●取引態様 / 売主:パナソニックホームズ株式会社 福島支店  
※掲載の写真は2024年4月に撮影したものです。

## 各社こだわりの住まいをこの機会に見比べよう!



「桜づつみサウススクエア」全体概要●所在地 / 福島市仁井田字下川原2番1外●開発面積 / 35,484.00㎡●開発許可番号 / 福島市指令開第22号(令和5年8月28日付)●農地転用許可番号 / 福島市指令福農委5-1第41号(令和4年9月28日付)●造成完了年月 / 2023年10月完了済●総区画数 / 103区画●地目 / 宅地●用途地域 / 無指定(仁井田下川原地区計画に準じる)●都市計画 / 市街化調整区域●建ぺい率・容積率 / 60%・200%●道路幅員 / 6.0m~9.0mアスファルト舗装●私道負担の有無 / 無●事業主 / (株)日本土地企画、(有)ミノワ※所要時間は分速80mにて算出しています。●備考 / 記載の販売価格には土地、建物価格、外構(駐車場・門柱・フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車、その他備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。●「桜づつみサウススクエア」まちなみガイドラインが制定されています。●広告制作年月日:2024年9月13日●広告有効期限:2024年10月14日

【広告主】

## UNNO HOUSE

株式会社ウノノハウス 福島支店  
〒960-8165 福島市吉倉字前田25番5号

TEL.024-544-0333

宅建業免許:国土交通大臣(15)747号  
建設業許可:国土交通大臣許可(特-3)第2980号  
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

## SEKISUI HEIM

セキスイハイム東北株式会社 福島支店  
〒963-8560 郡山市島2丁目50番15号

TEL.0120-965-578

宅建業免許:国土交通大臣(9)第3749号  
建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号  
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

## 積水ハウス株式会社

積水ハウス株式会社 福島支店  
〒963-8871 郡山市本町1丁目4番8号

TEL.024-933-8055

宅建業免許:国土交通大臣(16)第540号  
建設業許可:国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## MISAWA 東北ミサワホーム

東北ミサワホーム株式会社 福島支店  
〒960-0102 福島市鎌田字舟戸前16番3号

TEL.024-554-1211

宅建業免許:国土交通大臣(9)第3827号  
建設業許可:国土交通大臣許可(特-4)第13281号  
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

## Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社

パナソニックホームズ株式会社 福島支店  
〒963-8025 郡山市桑野3丁目18番29号

TEL.024-933-0904

宅建業免許:国土交通大臣(15)第982号  
建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第6164号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟